

MUHEIRA

REEM ISLAND

By

MÖDON



المحتوى

CONTENTS

07	Muheira	.	مهيرة
11	Location	.	الموقع
13	Amenities	.	المراقب
37	Floor Plans	.	مخططات الطوابق





إطلالات خلابة على أفق المدينة وببرها

تشتمل المرحلة الثانية من مجتمع "مهيرة" على برجين سكنيين في جزيرة الريم، يتميزان بتصميم متقن يوفر أسلوب حياة عصري وفق أعلى معايير الراحة والسكنية. وبفضل موقعه الدستينائي وسهولة الوصول إلى المرافق الحضرية، يلبي مجتمع "مهيرة" احتياجات جميع الفئات، ويوفر بيئة سكنية متناغمة في أحد أكثر أحياء أبوظبي جاذبية وابتكاراً.

WHERE EVERY VIEW TELLS A STORY

The second phase of Muheira comprises two thoughtfully designed residential towers located on Reem Island, offering a contemporary lifestyle focusing on convenience and comfort. With its prime location and seamless access to urban amenities, Muheira caters to families, young professionals and couples, providing a harmonious living environment in one of Abu Dhabi's most desirable neighbourhoods.

حيّة متنبّه كِي يوم

VIBRANT LIVING,
EVERY DAY



أسلوب الحياة المثالي في جزيرة الريم

REEM ISLAND: YOUR GATEWAY TO MODERN LIVING



Reem Island is one of Abu Dhabi's fastest-growing neighbourhoods, offering an ideal balance between modern living and natural beauty. Located just minutes from Abu Dhabi's financial centre, Abu Dhabi Global Market (ADGM), this dynamic location provides easy access to the city while being surrounded by green parks, vibrant shops, diverse dining options and first-class healthcare and educational facilities. It's a community that perfectly blends convenience, style and tranquillity.

جزيرة الريم من أسرع جزر أبوظبي تطوراً، حيث تجمع بين الفخامة والراحة في موقع مركزي بإطلالت ساحرة على القرم. تتميز بقربها من المنتزهات، القناة، والمرافق العالمية مثل المدارس، المستشفيات، والمركز المالي ADGM. كما تحتضن متاجر، مطاعم، ومساحات خضراء، مما يجعلها وجهة متكاملة للحياة العصرية.

EVERYTHING WITHIN REACH

 **ADGM &
THE GALLERIA MALL**
5 MINS

 **DISNEYLAND
ABU DHABI**
23 MINS

 **LOUVRE
ABU DHABI**
15 MINS

 **DOWNTOWN
ABU DHABI**
5 MINS

 **ZAYED
INTERNATIONAL
AIRPORT**
25 MINS

 **DOWNTOWN
DUBAI**
90 MINS



وسائل المراجة الفاخرة RESORT-STYLE AMENITIES

OUTDOOR

خارجيّة	
حوض سباحة بطول 25 متراً	1 25m Lap Pool
حوض سباحة للأطفال	2 Children's Pool
ردهة خارجية	3 Outdoor Lounge
منطقة ألعاب الأطفال	4 Children's Play Area
مساحات مخصصة للشواء والنزهات	5 BBQ and Picnic Areas
ملعب لرياضة "البادل"	6 Padel Court
صالة لياقة بدنية خارجية	7 Outdoor Fitness
تراس على السطح مع حديقة مخصصة للشواء	8 Roof terrace / BBQ Garden

INDOOR

داخليّة	
غرفة ألعاب الأطفال	9 Children's Play Room
نادي رياضي وصالحة يوجا	10 Gym and Yoga Studio
قاعة سينما	11 Cinema Room

دِيَارُهُ دُنْهُرِيَّةٌ
بُمُّرُّقَيَّةٍ جَبَيْقَةٍ
URBAN LIVING,
REIMAGINED





أكْثَرُ مِنْ
مَجْرِic بَيْتٍ

MORE THAN JUST A HOME

Muheira offers a balanced, family-friendly lifestyle with lush gardens and resort-style amenities. The podium level features swimming pools for both adults and children, while the overall design prioritises ease of living, with every apartment thoughtfully laid out for comfort and practicality. Residents are close to the vibrant urban lifestyle that Reem Island has to offer while relaxing in the tranquillity of their private community.

يُوفِر مجتمع "مهيرة" أسلوب حياة متوازن ومناسب للعائلات، بفضل حدائقه الوارفة ومرافقه الراقية والمصممة على طراز المنتجعات. ويضم الطابق الأرضي أدوات سباحة مع مساحات مخصصة للأطفال، ويركز التصميم العام على تعزيز سهولة العيش والسكنية والسلسة، إذ تم تخطيط كل شقة بعناية فائقة لضمان أعلى مستويات الراحة والكافأة. ويدعى سكان "مهيرة" بنمط حياة حضري يناغم مع طابع جزيرة الريم الحيوي، بينما يتمتعون بالهدوء الذي يوفره مجتمعهم الخاص.



هٰنئي ملئ سُو هٰنئي هٰنئي
HOSPITALITY-INSPIRED LOBBY

مركز میاهة البدنية

FITNESS CENTRE



اللَّاعِبُ الْأَكْبَرُ

CHILDREN'S PLAY AREA





جناح
PRIVATE DINING SPACE

لُوِيْسَهِيْلَه
CINEMA ROOM



أرقى الشقق المطلة على المناظر الخلابة

يتتألف مجتمع "مهيره" من شققٍ عصرية تبدأ من غرفة نوم واحدة إلى ثلاثة غرف نوم، مع إطلالات خلابة على المدينة، تتكامل مع نمط الحياة الجاذب والحضري في جزيرة الريم. وتميز الشقق بديكوراتٍ داخلية واسعة وتنزيين بتفاصيل راقية، مع نوافذ كبيرة وشرفات تعزز التنقل بين المساحات الداخلية والخارجية، حيث صُممت كل شقة لضمان أعلى درجات الراحة والخصوصية، فضلاً عن الاستفادة القصوى من ضوء الشمس الطبيعي والمناظر الرائعة لتحسين جمال الديكورات.

ELEGANT APARTMENTS, UNMATCHED VIEWS

Muheira features modern 1-, 2- and 3-bedroom apartments, with stunning city views that complement the dynamic Reem Island lifestyle. Thoughtfully designed layouts feature spacious interiors and high-end finishes, with large windows and balconies to enhance seamless indoor-outdoor living. Every apartment is designed to provide comfort and privacy while maximising natural light and views.



مکانیزم المیکالم
LIVING AND DINING



äld
LOUNGE



مخططات الطوابق FLOOR PLANS



1 BEDROOM APARTMENT

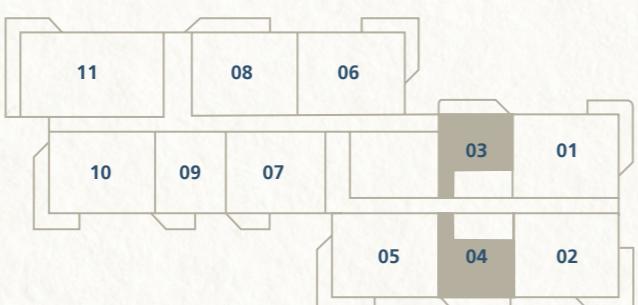
TYPE A

Unit number: 03, 04

Average GSA: 74 sqm



Cultural District



Muheira
Tower 1



Reem Island >

1. Foyer	3.9m x 1.4m
2. Living and Dining	4.9m x 4.7m
3. Kitchen	3.1m x 1.5m
4. Master Bedroom	3.9m x 3.6m
5. Bathroom	2.7m x 2.0m
6. Corridor	2.0m x 1.2m
7. Laundry	1.4m x 1.1m
8. Balcony	7.5m x 1.5m

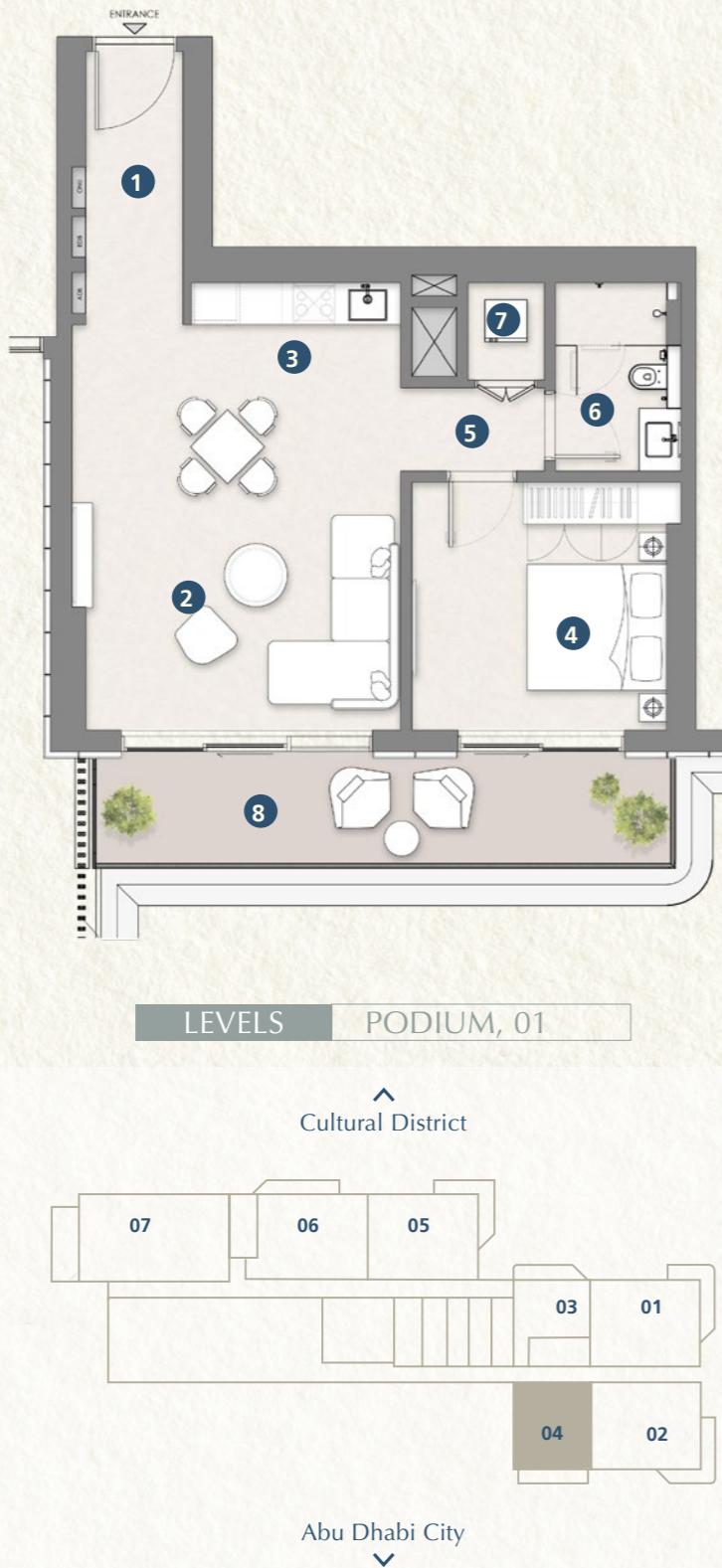
إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية. وتشمل المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعدلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

1 BEDROOM APARTMENT

TYPE B

Unit number: 04



Average GSA: 75 sqm

1. Foyer	3.9m x 1.4m
2. Living and Dining	4.9m x 4.7m
3. Kitchen	3.0m x 1.5m
4. Master Bedroom	3.9m x 3.6m
5. Corridor	2.0m x 1.2m
6. Bathroom	2.7m x 1.8m
7. Laundry	1.4m x 1.1m
8. Balcony	8.2m x 1.5m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الديانات أو المساحات الخارجية، وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقّة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الاطافية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C

Unit number: 07, 09



Average GSA: 87 sqm

1. Living and Dining	7.1m x 4.3m
2. Kitchen	2.8m x 2.7m
3. Master Bedroom	4.0m x 3.8m
4. Bathroom	2.7m x 1.8m
5. Wardrobe	2.6m x 3.0m
6. Powder Room	2.0m x 1.6m
7. Laundry	1.2m x 0.9m
8. Balcony	4.3m x 1.6m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقّة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الاطافية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعدلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

Unit number: 05

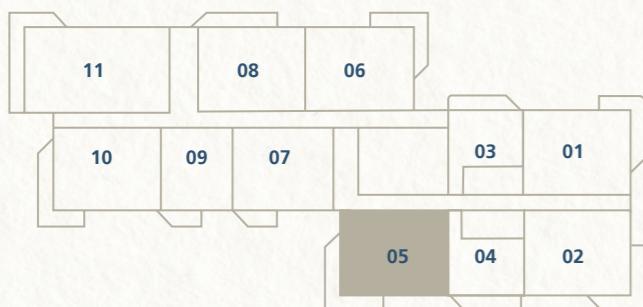


LEVELS 02 - 17

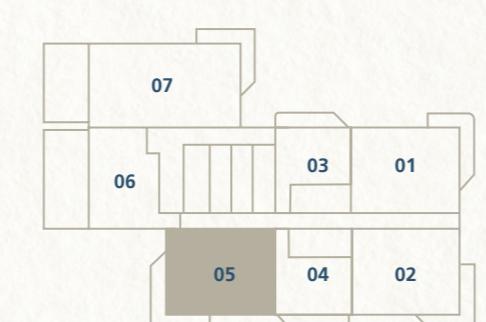
LEVELS 18 - 29

Cultural District

< Muheira Tower 1



Abu Dhabi City



Reem Island >

Average GSA: 145 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 1.9m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	13.6m x 1.5m

اكداء المسؤلية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وتشمل مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتفاءها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

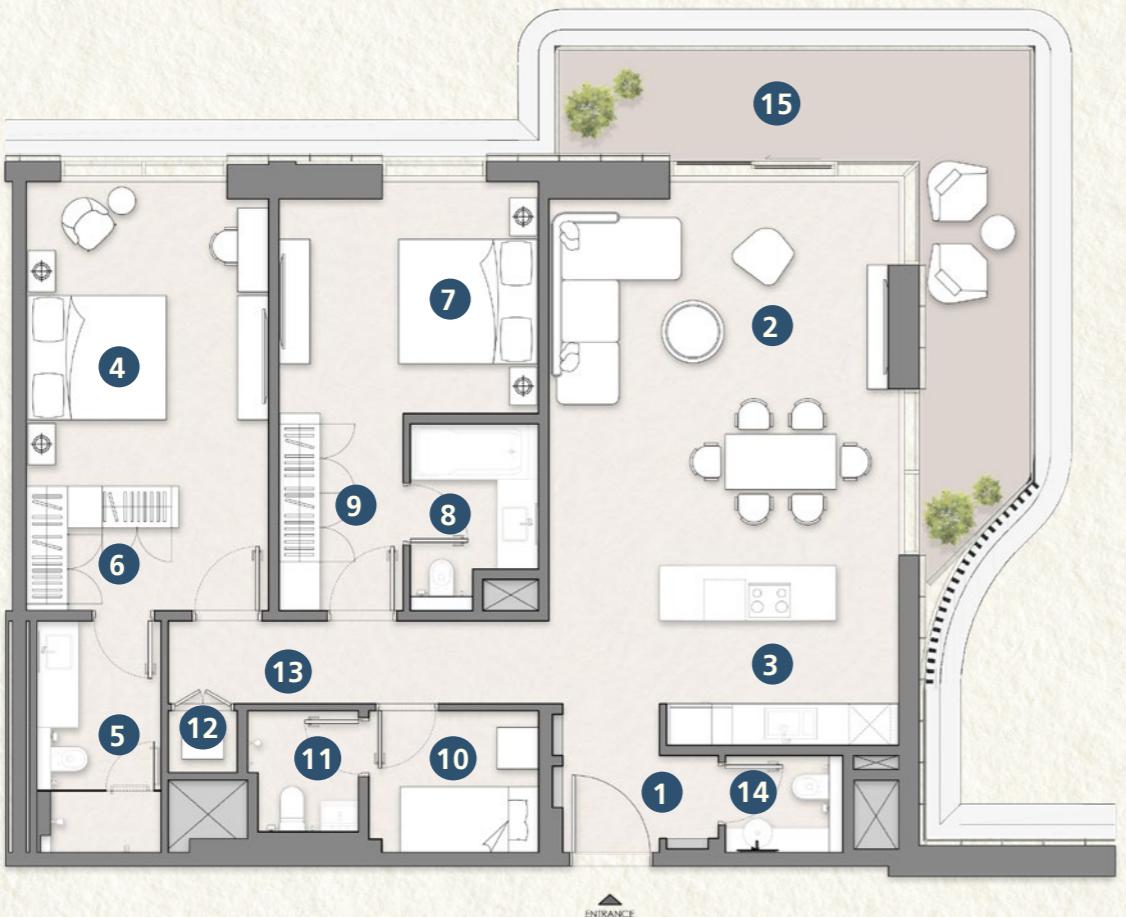
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE B

Unit number: 06

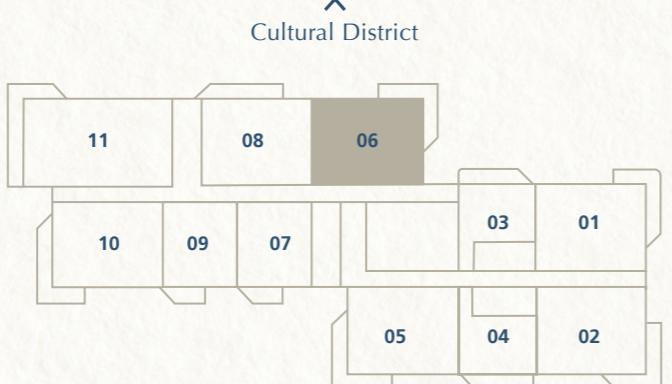
Average GSA: **142 sqm**



LEVELS 01 - 17



Reem Island >



Abu Dhabi City

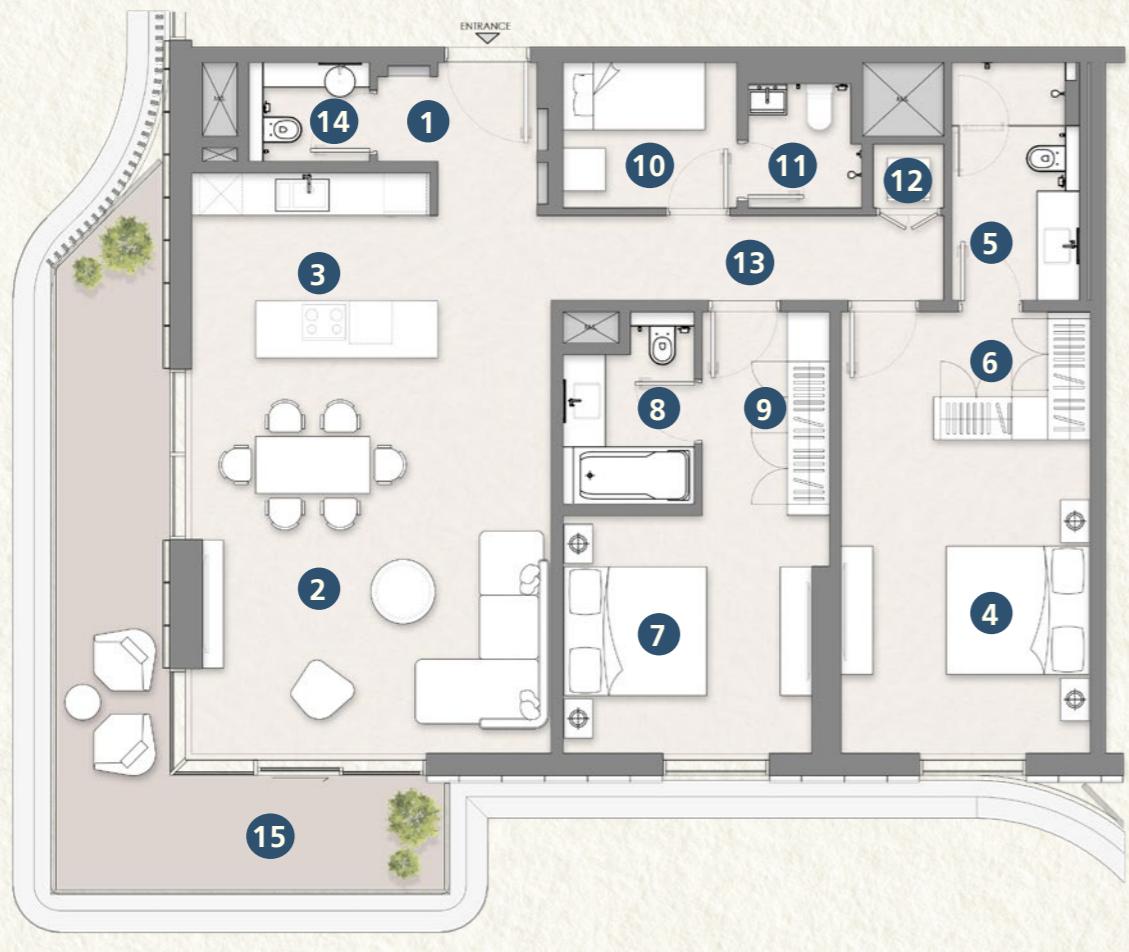
أعلاه المسوولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التضامن التموجي للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الدائق أو المساحات الطرفية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بقدرة المعلومات المقدمة أو اكتفاءها، وستنصح إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE C

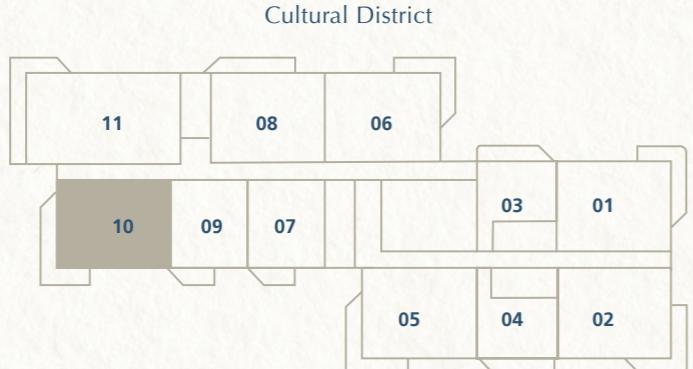
Unit number: 10



LEVELS 02 - 17

Cultural District

◀ Muheira
Tower 1



Abu Dhabi City



Reem Island >

Average GSA: 145 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	1.8m x 2.2m
7. Bedroom 2	3.8m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.5m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	13.4m x 1.5m

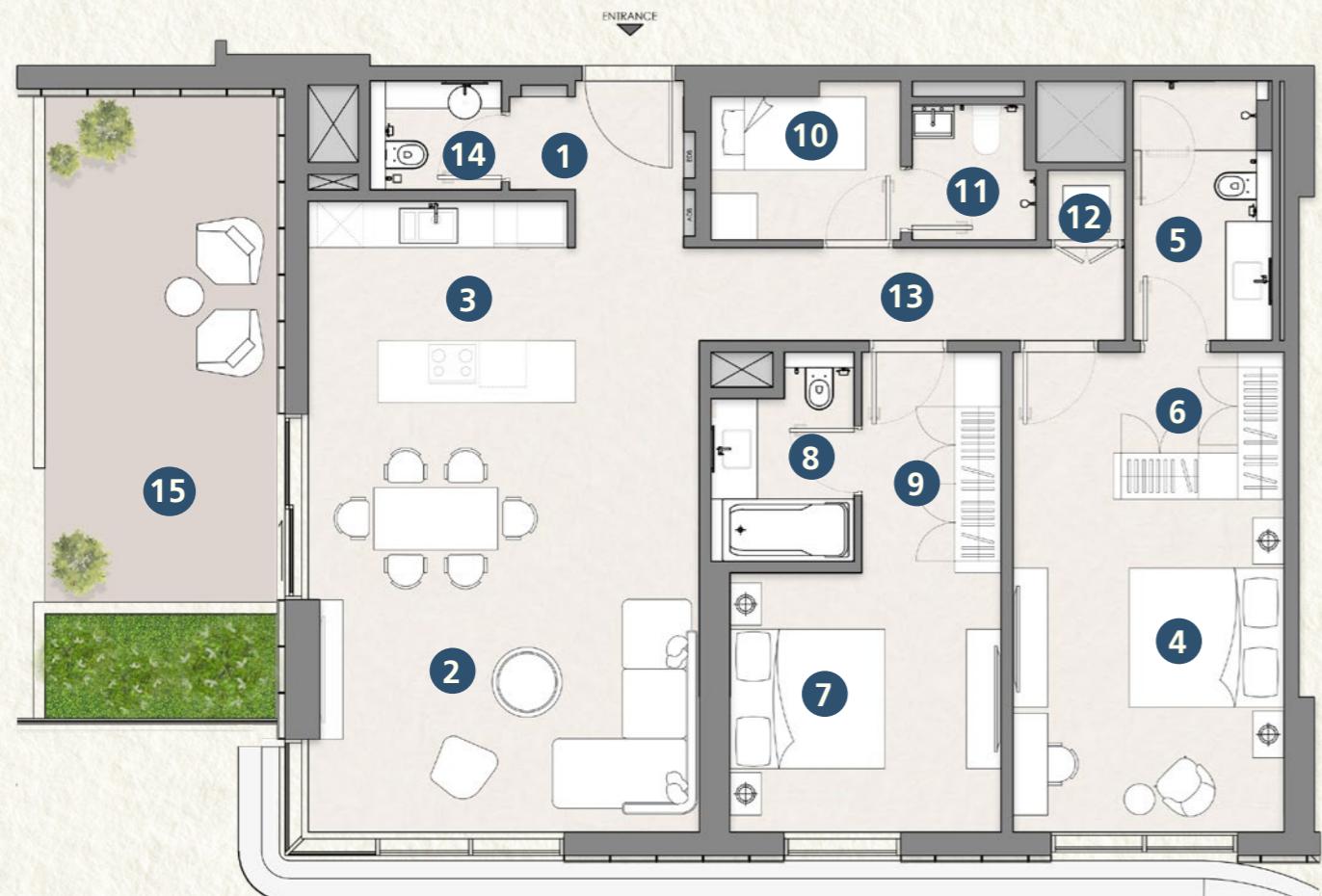
إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الديانات أو المساحات الخارجية، وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتامها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE D

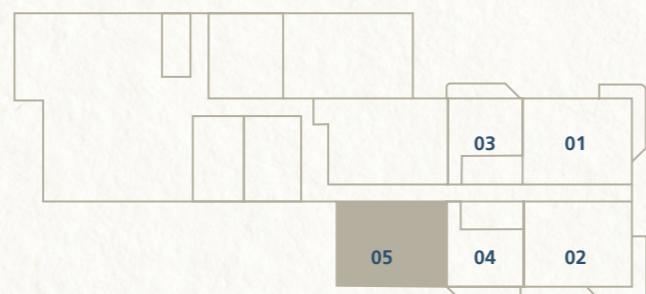
Unit number: 05



LEVELS | 01

Cultural District

◀ Muheira
Tower 1



Abu Dhabi City



Reem Island >

Average GSA: 145 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.9m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.3m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.9m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.8m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Private Terrace	6.5m x 2.6m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الديار أو المساحات الخارجية، وتشمل مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتامها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE E

Unit number: 08

Average GSA: 137 sqm



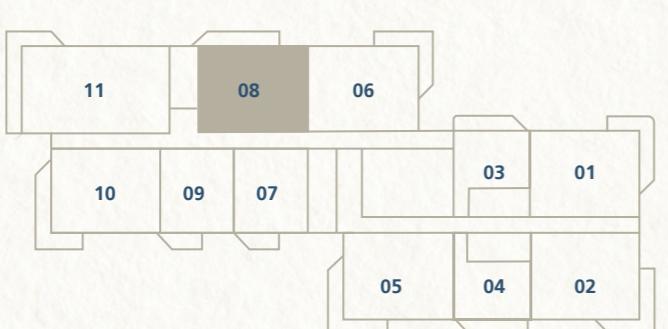
LEVELS 01 - 17

Cultural District



Reem Island >

< Muheira Tower 1



Abu Dhabi City
▼

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 5.1m
3. Kitchen	3.5m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.3m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.8m x 3.2m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.5m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.7m x 1.4m
15. Balcony	9.0m x 1.5m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وتشمل مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

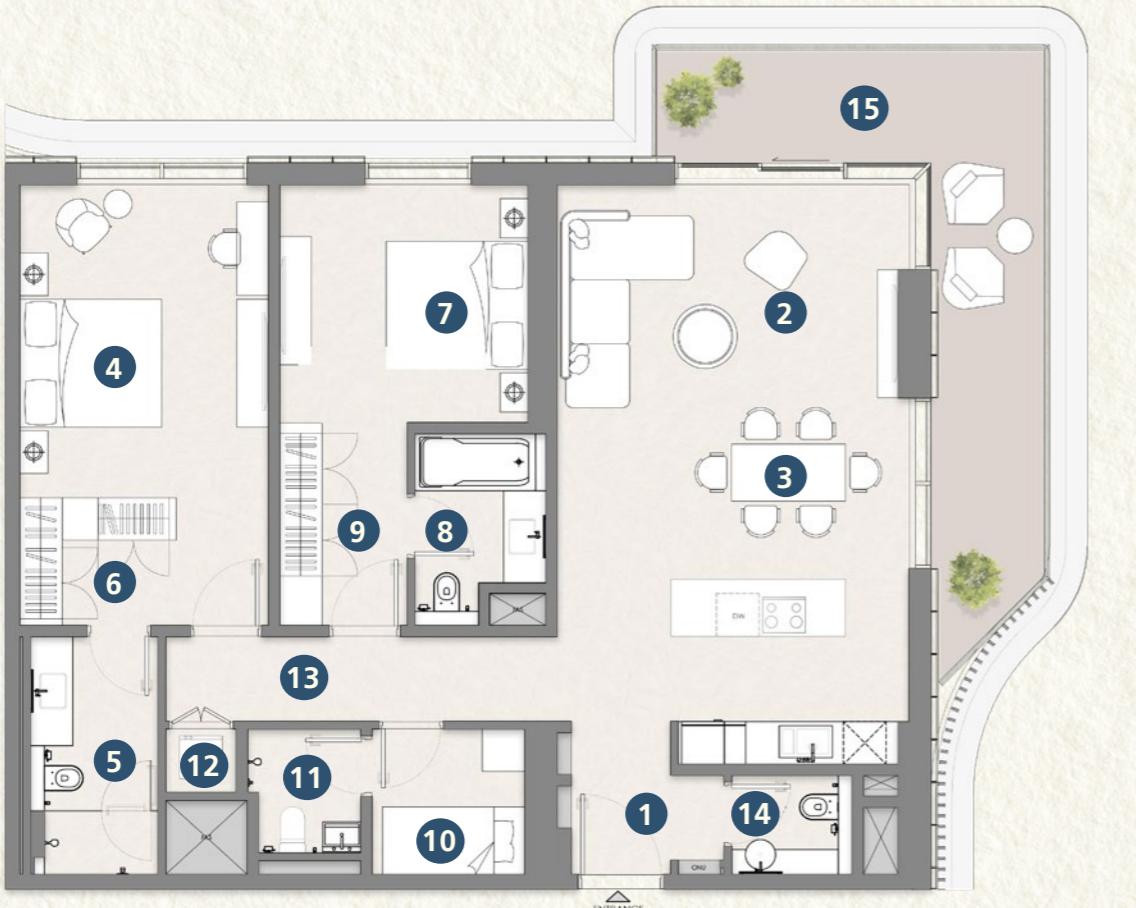
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE F

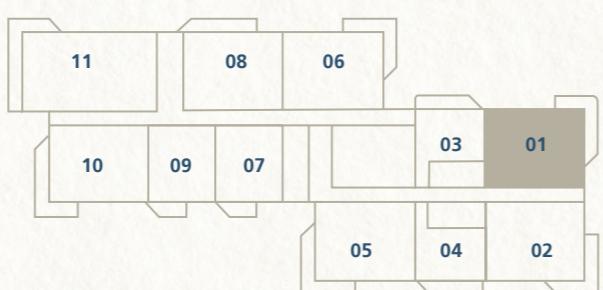
Unit number: 01

Average GSA: 142 sqm



LEVELS PODIUM, 01 - 29

Cultural District



◀ Muheira Tower 1



Reem Island >

Abu Dhabi City

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.8m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.0m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.7m x 1.2m
14. Powder Room	1.4m x 1.7m
15. Balcony	12.1m x 1.5m

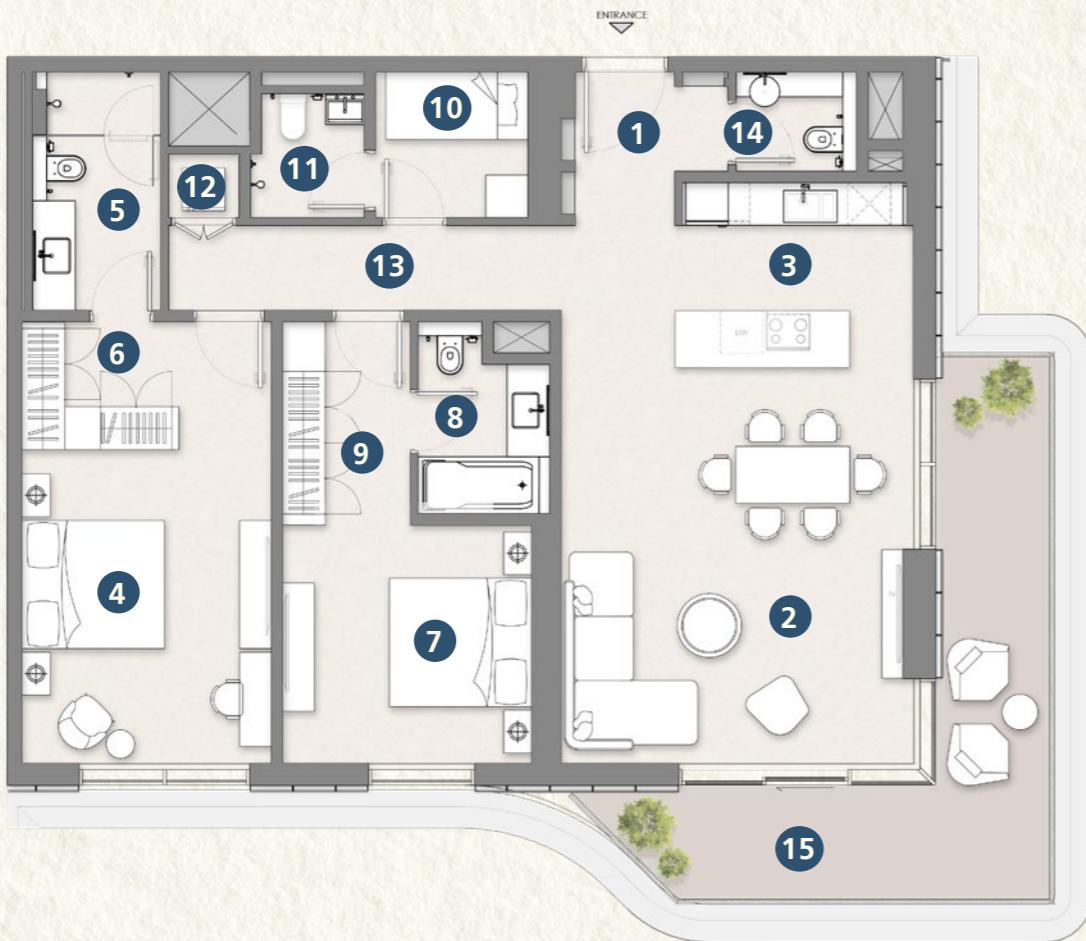
اكداء المسؤولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وتشمل مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتامها. وهذه المخططات الطافية هي إرشادية فقط، وستنتمي إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

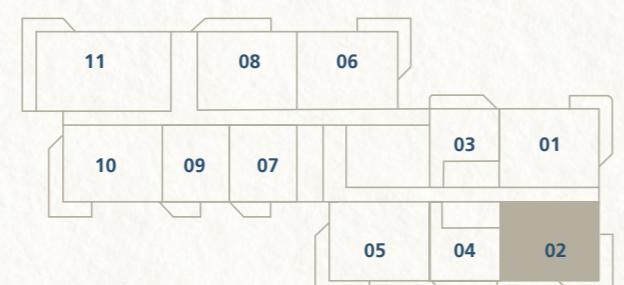
TYPE G

Unit number: 02



LEVELS PODIUM, 01 - 29

Cultural District



◀ Muheira Tower 1



Reem Island >

Abu Dhabi City

Average GSA: 141 sqm

1. Foyer	2.2m x 2.2m
2. Living and Dining	5.5m x 4.8m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.4m x 3.5m
5. Master Bathroom	3.4m x 1.8m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 3.4m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 1.9m
9. Bedroom 2 Wardrobe	2.9m x 1.8m
10. Maid's Room	2.1m x 2.1m
11. Maid's Bathroom	1.8m x 1.6m
12. Laundry	1.0m x 0.9m
13. Corridor	5.5m x 1.2m
14. Powder Room	1.4m x 1.7m
15. Balcony	12.1m x 1.5m

اكداء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وتشمل مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتامها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

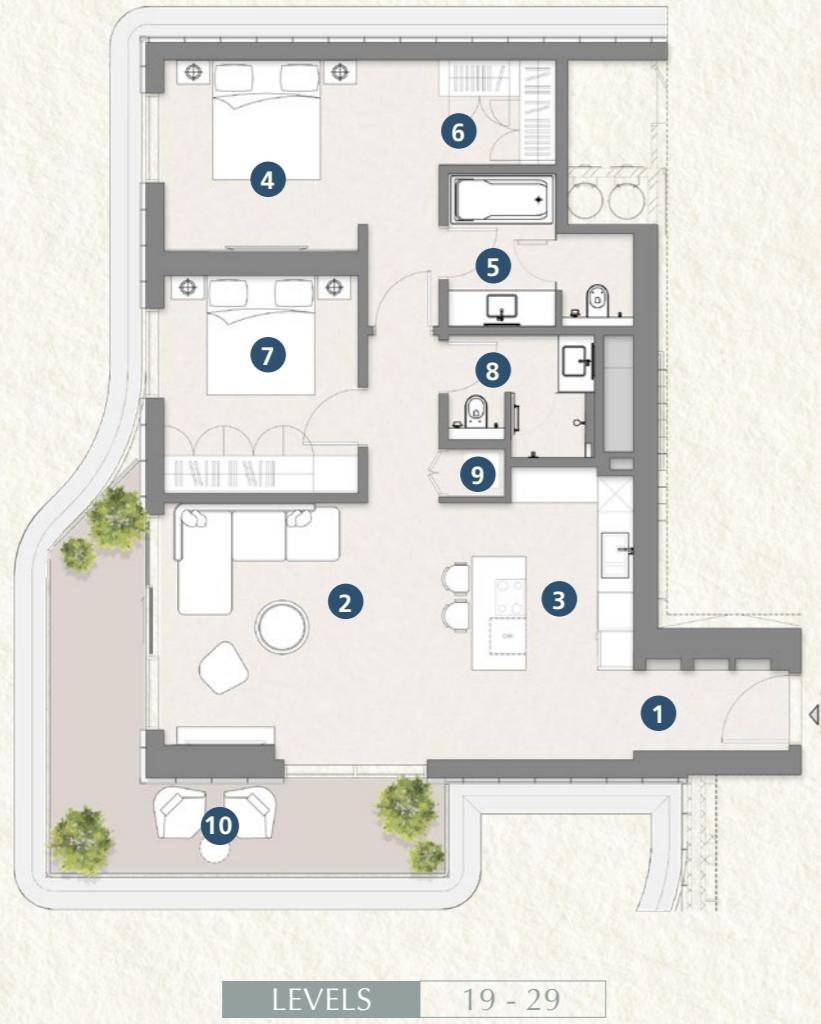
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

TYPE H

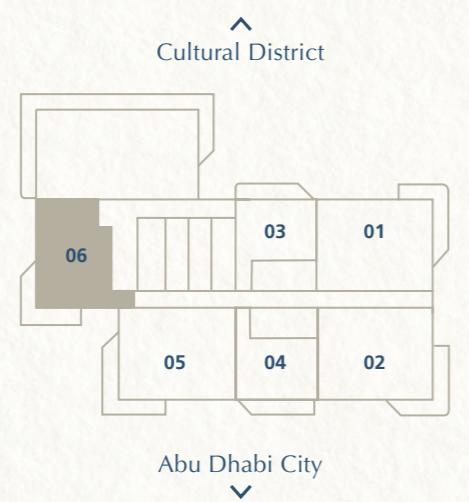
Unit number: 06

Average GSA: 113 sqm



1. Foyer	2.6m x 1.4m
2. Living and Dining	4.3m x 5.2m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.8m x 3.2m
5. Master Bathroom	3.1m x 2.5m
6. Master Wardrobe	2.8m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.7m x 3.3m
8. Bathroom	2.5m x 2.0m
9. Laundry	1.0m x 0.8m
10. Balcony	11.5m x 1.5m

◀ Muheira
Tower 1



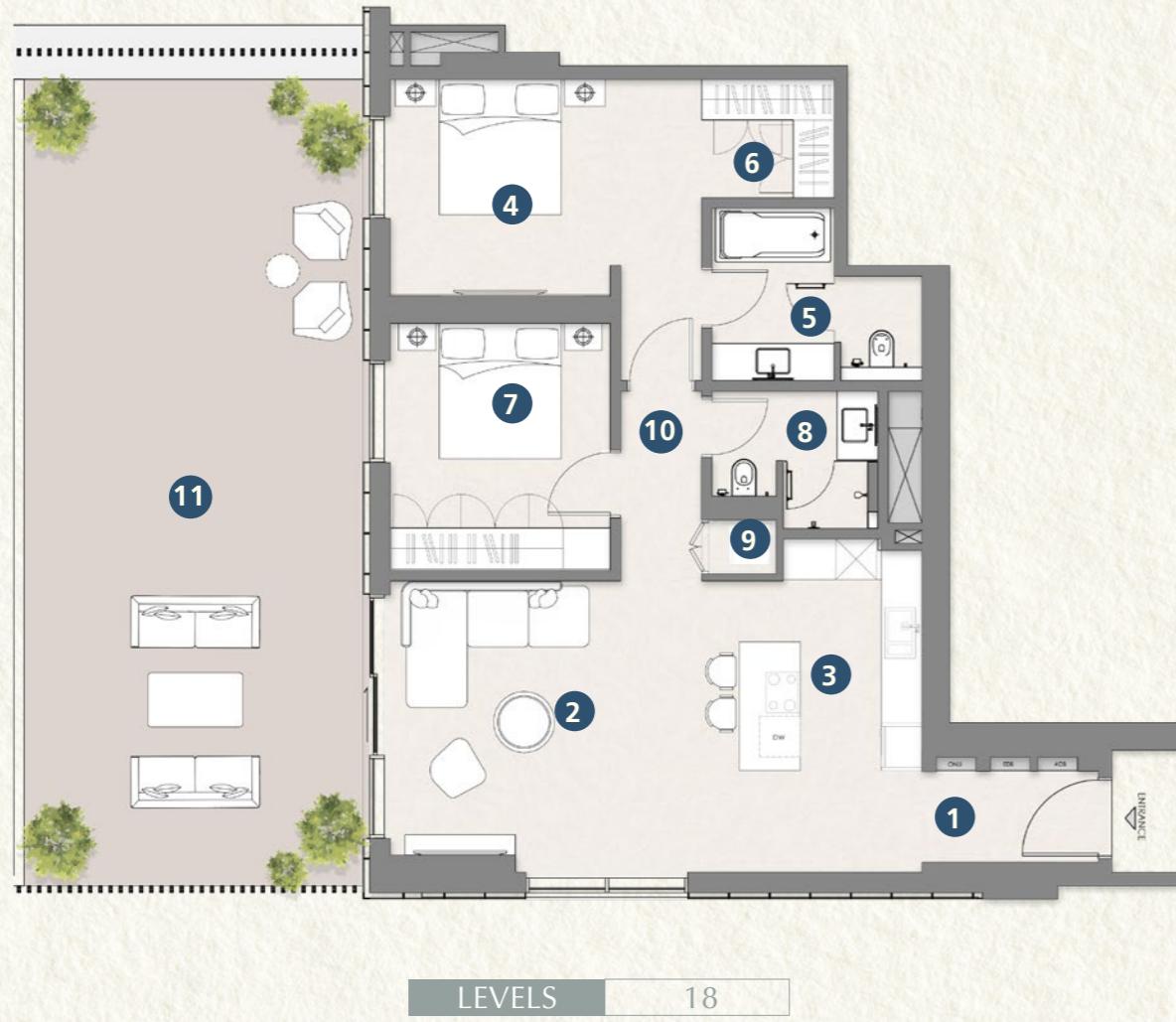
إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الدنادق أو المساحات الخارجية، وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقّة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الاطافية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

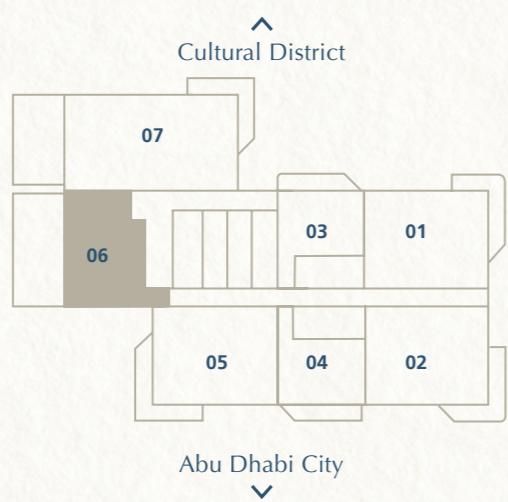
2 BEDROOM APARTMENT

TYPE I

Unit number: 06



◀ Muheira
Tower 1



Average GSA: 157 sqm

1. Foyer	2.6m x 1.4m
2. Living and Dining	4.3m x 5.1m
3. Kitchen	3.4m x 2.7m
4. Master Bedroom	4.6m x 3.2m
5. Master Bathroom	3.1m x 2.6m
6. Master Wardrobe	2.0m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.7m x 3.3m
8. Bathroom	2.5m x 2.0m
9. Laundry	1.0m x 0.8m
10. Corridor	2.8m x 1.2m
11. Private Terrace	11.9m x 5.0m

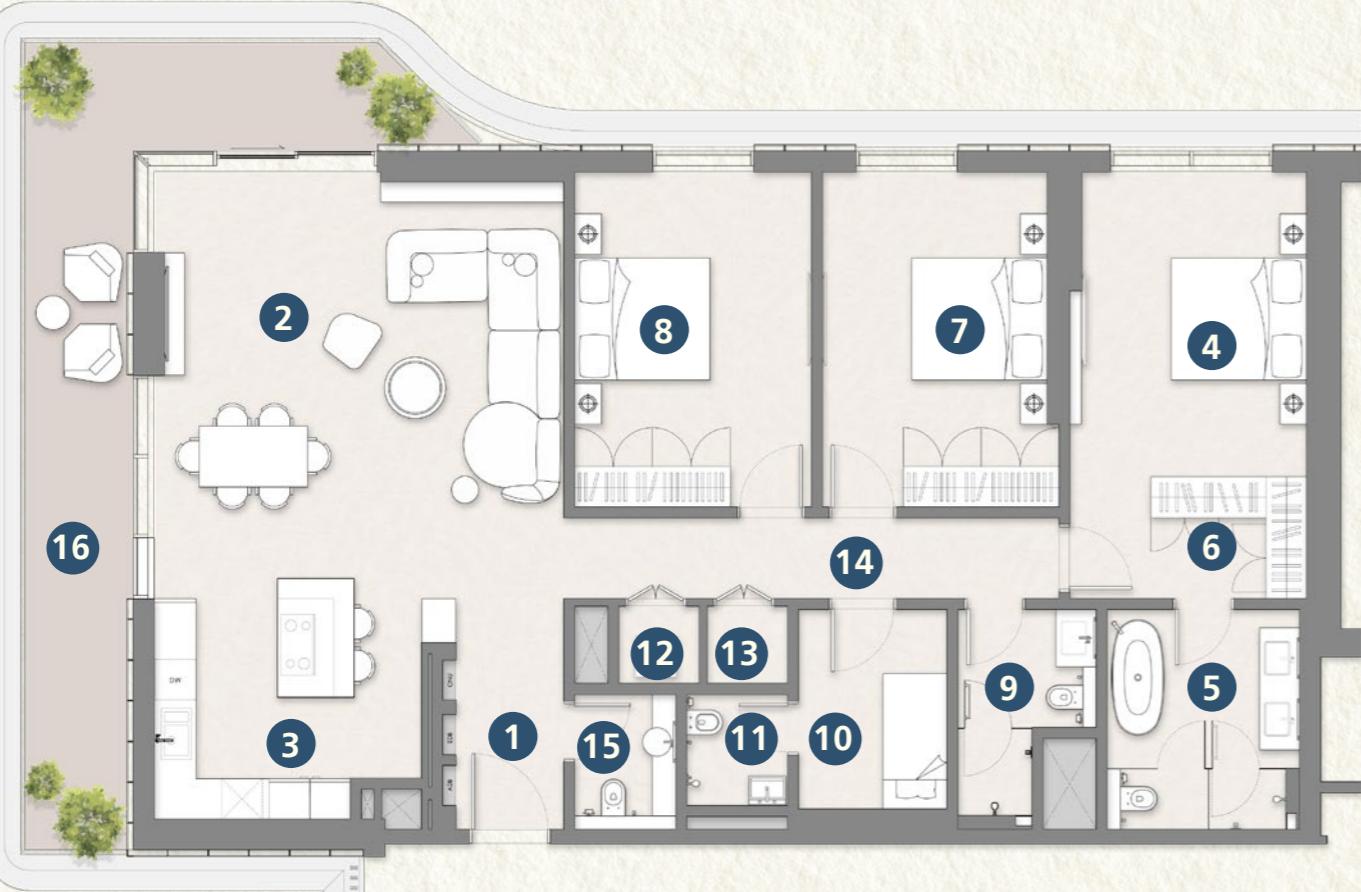
اكداء المسؤولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الالداج أو المساحات الخارجية، وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتامها، وهذه المخططات الطافية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

Unit number: 11

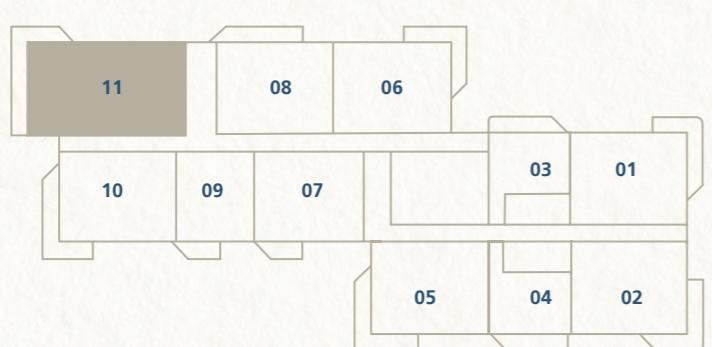


LEVELS

01 - 17

Cultural District

◀ Muheira
Tower 1



Abu Dhabi City



Reem Island >

Average GSA: 192 sqm

1. Foyer	3.4m x 1.6m
2. Living and Dining	6.0m x 6.1m
3. Kitchen	4.0m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.5m x 4.5m
5. Master Bathroom	2.8m x 3.2m
6. Master Wardrobe	2.2m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 4.3m
8. Bedroom 3	3.5m x 4.3m
9. Family Bathroom	2.0m x 3.0m
10. Maid's Room	2.2m x 2.9m
11. Maid's Bathroom	1.5m x 1.8m
12. Laundry	1.2m x 1.1m
13. Storage	1.2m x 1.1m
14. Corridor	7.3m x 1.2m
15. Powder Room	1.5m x 1.8m
16. Balcony	2.4m x 7.1m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الدنادق أو المساحات الخارجية. وتشير مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطافية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE B

Unit number: 07



Average GSA: 187 sqm

1. Foyer	3.4m x 1.6m
2. Living and Dining	6.0m x 6.0m
3. Kitchen	4.0m x 2.7m
4. Master Bedroom	3.5m x 4.5m
5. Master Bathroom	2.8m x 3.2m
6. Master Wardrobe	2.3m x 1.8m
7. Bedroom 2	3.5m x 4.3m
8. Bedroom 3	3.5m x 4.3m
9. Family Bathroom	2.0m x 3.1m
10. Maid's Room	2.2m x 2.9m
11. Maid's Bathroom	1.5m x 1.6m
12. Laundry	1.2m x 1.1m
13. Storage	1.2m x 1.1m
14. Corridor	7.3m x 1.2m
15. Powder Room	1.5m x 1.8m
16. Private Terrace	2.4m x 7.1m

إذالء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الدنادق أو المساحات الخارجية. وتشير مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

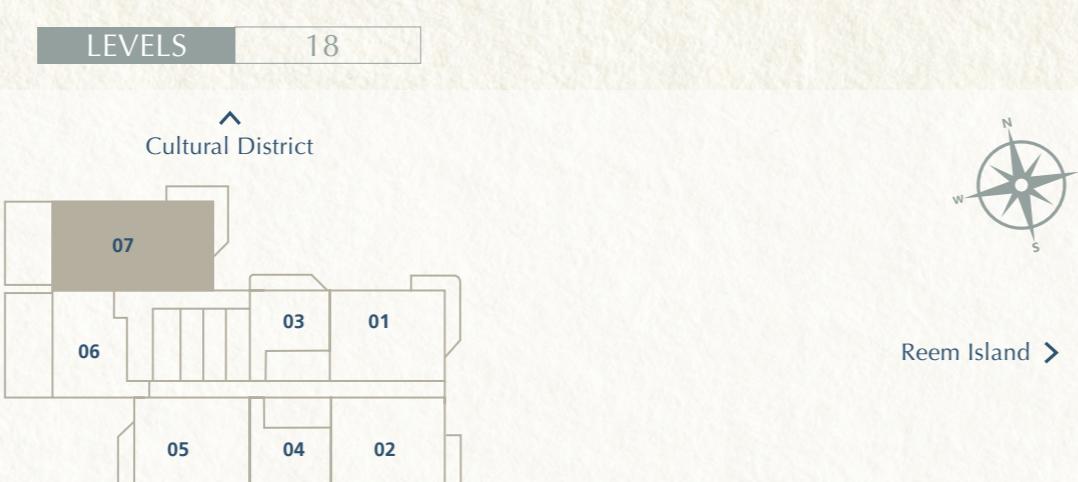
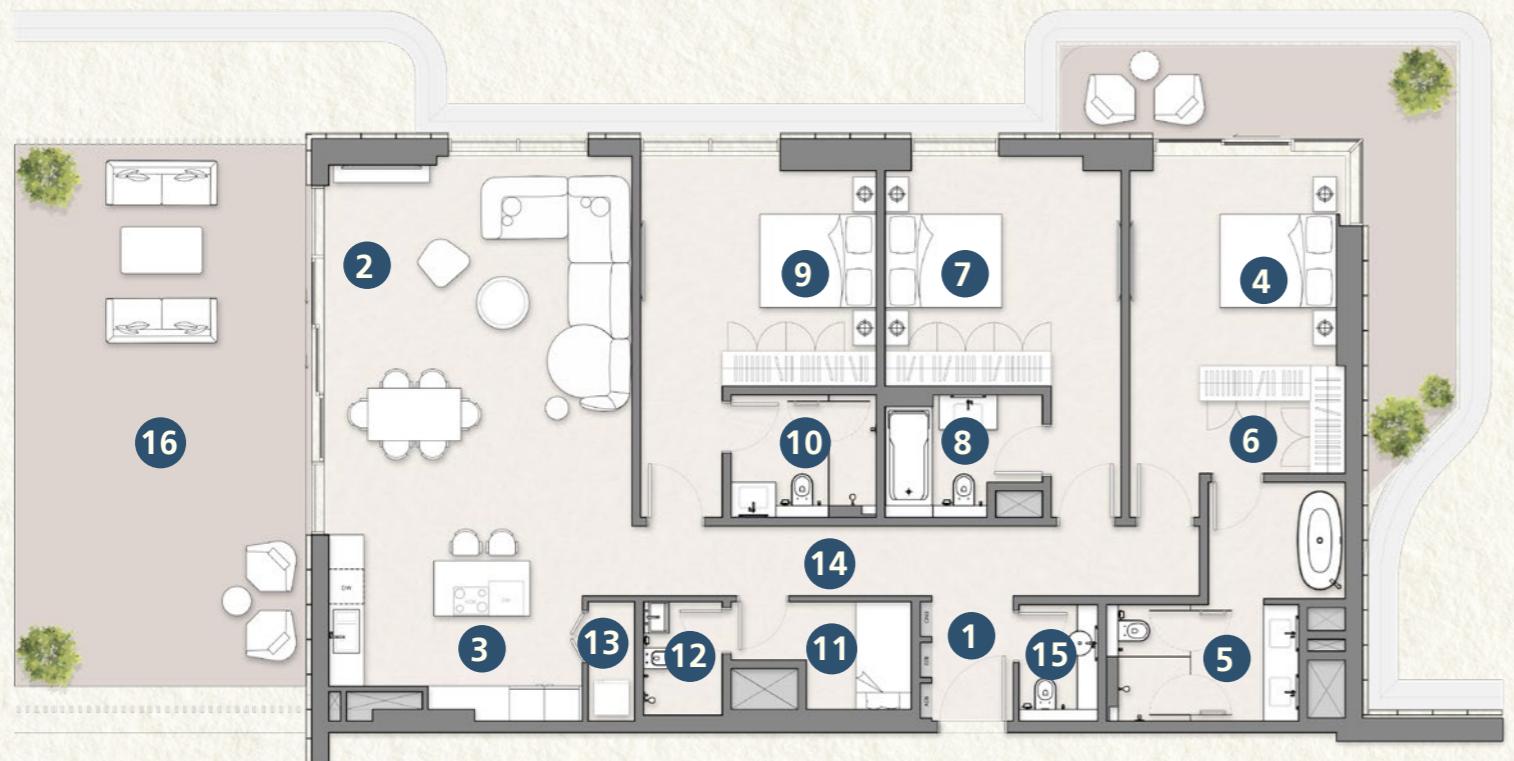
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C

Unit number: 07

Average GSA: 340 sqm



1. Foyer	2.1m x 1.4m
2. Living and Dining	5.2m x 7.5m
3. Kitchen	4.3m x 2.1m
4. Master Bedroom	3.7m x 3.6m
5. Master Bathroom	2.3m x 2.0m
6. Master Wardrobe	2.5m x 1.8m
7. Bedroom 2	4.1m x 3.3m
8. Bedroom 2 Bathroom	2.7m x 2.1m
9. Bedroom 3	4.2m x 3.3m
10. Bedroom 3 Bathroom	2.5m x 1.9m
11. Maid's Room	3.1m x 1.8m
12. Maid's Bathroom	1.3m x 2.1m
13. Laundry	0.8m x 2.1m
14. Corridor	9.7m x 1.2m
15. Powder Room	1.3m x 1.8m
16. Private Terrace	9.9m x 5.0m

إذلة المسئولة: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الدنادق أو المساحات الخارجية. وتشمل
مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقمة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وستستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون
هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعدلات دون إشعار.

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas.
Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only
and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

MODON

اليوم نساهم في بناء معالم المستقبل

إننا في مدن، نساهم في ابتكار تجارب ونشيد مجتمعات تدوم عبر الزمن.

يقع مقرنا الرئيسي في قلب أبوظبي، كما أننا شركة قابضة دولية ورائدة في قطاع الابتكار الحضري. وتمتد مشاريعنا في قطاعات العقارات، والضيافة، وإدارة الأصول، والاستثمار، والفعاليات، والترفيه.

BUILDING THE ICONS OF TOMORROW, TODAY

At Modon, we believe in shaping more than just landscapes. We create experiences, communities and opportunities that stand the test of time.

Headquartered in the heart of Abu Dhabi, we are an international holding company at the forefront of urban innovation. Our work spans real estate, hospitality, asset management, investments, events and leisure, each project thoughtfully designed to inspire and elevate everyday living.





المخططات والرسوم التوضيحية الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط ولا تعبر تعهداً أو ضماناً للمواصفات النهائية أو التفاصيل الدقيقة للعقارات المذكورة. رغم أن الشركة تبذل قصارى جهدها لعرض تصميم المشروع المقترن بدقة استناداً إلى خطط التطوير الأولية، لكن قد تطرأ تغييرات على هذه المخططات والرسومات دون إشعار مسبق.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بشأن وجود أو تطابق المناظر أو المزايا أو المناطق المحيطة الموضحة سواءً في الوقت الحاضر أو المستقبلي، تحتفظ مدن بحقها.

شركة مدن بحقها الكامل في إجراء تعديل أو مراجعة أو إلغاء أي جزء مما سبق حسب الحاجة دون إشعار مسبق. هذا الكتيب لا يُعتبر عرضاً للبيع أو دعوة لشراء أي عقار.

The plans, drawings, and illustrations contained in this brochure are intended solely for illustrative purposes and should not be construed as a representation or warranty of the final details or exact specifications of the properties described. While every effort has been made to accurately represent the features and layout of the proposed development, based on preliminary development plans, variations may occur and the plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views, aspects and surrounding areas depicted in the plans, drawings and illustrations will be provided or, if provided, will be as depicted or described here in.

Modon reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all the same in its sole discretion and without prior notice. This brochure does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any property.